MAA- JA RUUMIAMET

Kohalikud omavalitsused 24.11.2026 nr 6-1/26/15953

MaaIS-i sulgemine, korteriomandi seadmine ja maareformi läbiviimine

Austatud kohaliku omavalitsuse esindaja

Anname teada, et maa järelmaksunõuete infosüsteem (edaspidi MaaIS) on suletud. Pärast MaaIS-i sulgemist toimub maa erastamise, hoonestusõiguse seadmise ja korteriomandi seadmisega seotud nõuete arvestus ja laekumiste jälgimine Riigi Tugiteenuste Keskuse (edaspidi RTK) hallatavas finantsarvestuse süsteemis SAP.

Maa- ja Ruumiamet valmistab oma pädevusse kuuluvates menetlustes (maa erastamine, sh järelmaksuga erastamine, hoonestusõiguse seadmine ja muud riigimaaga seotud toimingud) ette lepinguid ja haldusakte ning korraldab võlahaldust. Samuti suhtleb amet klientidega ja edastab Riigi Tugiteenuste Keskusele finantsarvestuseks vajalikud alusandmed. Riigi Tugiteenuste Keskus tegeleb nõuete kajastamise ja laekumiste töötlemisega.

Kui klient soovib teavet **maa erastamise või hoonestusõigusega** seotud rahaliste nõuete kohta, palume suunata kliendi **küsimused Maa- ja Ruumiametile**, kes kontrollib nõude seisu ja makse laekumist ning annab kliendile edasised juhised. Pöördumised palume suunata:
- kirjalikult e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee;
- postiga aadressil Maa- ja Ruumiamet, Vesilennuki tn 12/2, 10415 Tallinn
- telefoni teel kontaktidele Tiiu Tõugjas 508 7389 või Birgit Vinter 529 4572.

Reformimata maal korteriomandi seadmise menetlustes sõltub edaspidi maksete töökorraldus sellest, kas menetlus on algatatud MaaIS-is või pärast selle sulgemist.

Kui menetlus on algatatud MaaIS-is ja kliendile on tasumiseks väljastatud individuaalne viitenumber, tuleb makse teha varem väljastatud viitenumbri alusel. Nende maksete laekumist aitab kontrollida Maa- ja Ruumiamet. Küsimuste korral pöörduda eeltoodud kontaktidel.

Menetlustes, mille käigus ei ole kliendile individuaalset viitenumbrit varem väljastatud, **toimub korteriomandi seadmisel maa eest tasumise infovahetus** kohaliku omavalitsuse ja RTK vahel järgmiselt.

- Korteriomandi seadmisel ei ole vaja taotleda igale isikule eraldi viitenumbrit. Kõik korteriomanikud kasutavad tasumisel ühtset viitenumbrit **10262999000224**.
- Kohalik omavalitsus lisab selle viitenumbri oma haldusakti koos muude vajalike makserekvisiitidega. Korteriomanikule eraldi arvet ega makseteatist ei väljastata, tasuda

tuleb kohaliku omavalitsuse dokumendis märgitud makseandmete järgi.

- Kohalik omavalitsus saadab korteriomandi seadmise haldusakti Riigi Tugiteenuste Keskusele aadressil **info@rtk.ee**.
- Riigi Tugiteenuste Keskus loob dokumendi alusel SAPis **iga tasumiseks kohustatud isiku kohta eraldi nõude** ja seob laekumised nõuetega haldusaktis märgitud andmete alusel. Korteriomandit ei seata enne, kui kõik korteriomanikud on oma kohustuse täitnud.

Selleks, et laekumisi oleks võimalik õigete nõuetega siduda, on väga oluline **märkida haldusaktis** ja suunata kliente **tegema makseid järgmiste andmetega**:

1. makse saaja: Rahandusministeerium;
2. pangakontode numbrid: EE891010220034796011 SEB,
   EE932200221023778606 Swedbank,
   EE701700017001577198 Luminor pank,
   EE777700771003813400 LHV Pank.
3. viitenumber **10262999000224**;
4. Iga korteriomaniku poolt tasumisele kuuluv summa;
5. **Selgitusse märkida**:
   - korralduse või haldusakti number ja kuupäev;
   - korteriomandiga seotud kinnisasja või hoone lähiaadress (kinnisasja nimi);
   - konkreetsele korteriomandile vastavat summat tasuma kohustatud isikute nimed ja isiku- või registrikoodid.

- Korrektse viitenumbriga ja täpses summas tehtud maksed töödeldakse automaatselt. Vale viitenumbriga või nõudest erinevas summas tehtud makse puhul tuleb RTK töötajal käsitsi tuvastada, millise nõudega see siduda. Seetõttu on oluline klientidele rõhutada, et tasumisel peab jälgima viitenumbri ja tasumisele kuuluva summa täpsust ning selgitusse märkima kogu eeltoodud loetelu punktis 5 nimetatud info.
- Nõuete ja laekumiste kontrollimiseks või täpsustamiseks saadab kohalik omavalitsus päringu aadressile **info@rtk.ee**. Päringus tuleb märkida korralduse või haldusakti number, hoone või kinnisasja lähiaadress ning nende isikute andmed, kelle laekumist soovitakse kontrollida.

Palume edaspidi järgida kirjeldatud töökorraldust. Täname koostöö ja mõistva suhtumise eest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maire Salu
juhataja
Maa tehingute ja toimingute osakond

Teadmiseks: Riigi Tugiteenuste Keskus

Raul Ermus
5330 3082 raul.ermus@maaruum.ee

Tiina Vooro
5698 0664 tiina.vooro@maaruum.ee